



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Osijek, Martina Divalta 184, MBS: 030161979, OIB: 04141097012**, 20. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Osijek, Martina Divalta 184, MBS: 030161979, OIB: 04141097012**.

II Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

III Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te o tome dostavi izvješće stečajnoj sutkinji.

IV Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje stečajnog dužnika **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Osijek, Martina Divalta 184, MBS: 030161979, OIB: 04141097012** i stečajnu upraviteljicu u osobi Sabina Lalić iz Osijeka.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-848/2018-11 od 1. listopada 2018. (pravomoćno 18.10.2018.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Osijek, Martina Divalta 184, MBS: 030161979, OIB: 04141097012** te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sabina Lalić iz Osijeka automatskim odabirom, sa liste A stečajnih upravitelja.

2. Dana 19. siječnja 2022. održano je završno ročište na kojem je stečajna upraviteljica iznijela završno izvješće, završni račun i završni diobni popis kako slijedi:

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red .br.	NAZIV POZICIJE	01.10.- 31.12.2018.	01.01.- 31.12.2019.	01.01.- 31.12.2020.	01.01.- ____2021.
1	2	3		4	5
<b>I.</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>13.509</b>	<b>15.320</b>	<b>4.320</b>	<b>574.504</b>
1.	Prihod od prodaje	360	15.320	4.320	
2.	Ostali poslovni prihodi	13.149			574.504
<b>II.</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>159.580</b>	<b>14.004</b>	<b>13.478</b>	<b>1.060.343</b>
1.	Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0			
2.	Materijalni troškovi	1.765	9.676	11.240	
3.	Troškovi osoblja	0			
4.	Amortizacija	0			
5.	Ostali troškovi	15	3.654	2.174	67.387
6.	Vrijednosno usklađenje				978.983
7.	Rezerviranja				
8.	Ostala poslovni rashodi	157.800	674	64	18.973
<b>III.</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>2.813</b>	<b>8.693</b>	<b>7.523</b>	
1.	Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima				
2.	Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	2.813	8.693	7.523	
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa				
4.	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine				
5.	Ostali financijski prihodi				

<b>IV.</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>		<b>10</b>		
1.	Kamate, teč. razlike i sl.rashodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima				
2.	Kamate, teč.razlike i sl.rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr.osobama				
3.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine				
4.	Ostali financijski rashodi				
<b>Red .br.</b>	<b>NAZIV POZICIJE</b>	<b>14.02.- 31.12.2019.</b>	<b>01.01.- 31.12.2019.</b>	<b>01.01.- 31.12.2020.</b>	<b>01.01.- ____2021.</b>
1	2	3		4	5
V.	UDIO O DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VII.	IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI				
VIII.	IZVANREDNI – OSTALI RASHODI				
IX.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>16.322</b>	<b>24.013</b>	<b>11.843</b>	<b>574.504</b>
X.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>159.580</b>	<b>14.014</b>	<b>13.478</b>	<b>1.065.343</b>
XI.	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-143.258</b>	<b>9.999</b>	<b>-1.635</b>	<b>-490.838</b>
1.	Dobit prije oporezivanja		9.999		
2.	Gubitak prije oporezivanja	-143.258		-1.635	-490.838
XII.	POREZ NA DOBIT				
XIII.	<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-143.258</b>		<b>-1.635</b>	<b>-490.838</b>
1.	Dobit razdoblja		9.999		
2.	Gubitak razdoblja	-143.258		-1.635	-490.838

**RAZDOBLJE OD 01.10.-31.12.2018.**

Društvo u obračunskom razdoblju od 01.10.2018. do 31.12.2018. godine ostvarilo 360 kuna prihoda od zakupa nekretnine te 13.149 kuna prihoda od otpisa obveza. Financijski prihodi s osnova obračunate kamate iznose 2.813 kuna.

Ostvareno je 159.580 kuna ukupnih rashoda i to 1.765 kuna materijalnih troškova i 157.800 kuna rashoda s osnova otpisa te ostali troškovi 15 kuna. Gubitak za navedeno razdoblje iznosi 143.258 kuna.

#### **RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2019.**

U obračunskom razdoblju od 01.01. 2019. godine do 31.12. 2019. godine društvo je ostvarilo 24.013 kuna ukupnih prihoda i to 15.320 kuna prihoda od zakupa nekretnina te 8.693 kune prihoda od obračunatih kamata na zajmove. Ostvareno je 14.014 kuna rashoda i to 9.676 kuna materijalnih troškova, ostali troškovi iznose 3.654 kune, ostali poslovni rashodi 674 kune te financijski rashodi 10 kuna. Dobitak 2019. godine iznosi 9.999 kuna.

#### **RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2020.**

U obračunskom razdoblju od 01.01. 2020. godine do 31.12. 2020. godine društvo je ostvarilo 11.843 kuna ukupnih prihoda i to 4.320 kuna prihoda od zakupa nekretnina te 7.523 kune prihoda od obračunatih kamata na zajmove. Ostvareno je 13.478 kuna rashoda i to 11.240 kuna materijalnih troškova, ostali troškovi iznose 2.174 kune te ostali poslovni rashodi 64 kune. Gubitak 2020. godine iznosi 1.635 kuna.

#### **RAZDOBLJE OD 01.01.- . . .2021.**

U obračunskom razdoblju od 01.01.2021. do zatvaranja stečajnog postupka ostvariti će se troškovi u iznosu od 1.065.343 kune s osnova nagrade stečajnog upravitelja 57.387 kuna, knjigovodstvenih usluga 4.000 kuna, naknade platnog prometa i zatvaranja računa 670 kuna, ostalih troškova (arhiviranje, odvoz otpada) 6.000 kuna, troškova Financijske agencije 2.000 kuna te ostali troškovi 16.303 kune.

Troškovi vrijednosnog usklađenje (*prodane nekretnine, s osnova nenaplaćenih zajmova te nenaplaćenih potraživanja od kupaca*) iznose 978.983 kune.

Prihodi su ostvareni u iznosu od 574.504 kune s osnova otpisa obveza.

#### **II. ZAVRŠNA BILANCA – Bilanca stanja na kraju obračunskog razdoblja**

Red.b r.	NAZIV POZICIJE	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	____.2021.
1	2	3		4	5
	<b>AKTIVA</b>				
<b>A.</b>	<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI ZA NEUPLAĆENI KAPITAL</b>				
<b>B.</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>				

I.	NEMATERIJALNA IMOVINA ZEMLJIŠTE				
II.	MATERIJALNA IMOVINA				
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA				
IV.	POTRAŽIVANJA				
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA				
<b>C.</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	1.393.228	1.401.887	1.403.125	
I.	ZALIHE	967.600	967.600	967.600	
II.	POTRAŽIVANJA	35.400	47.023	53.620	2.780
III.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	388.778	376.139	376.139	
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.450	11.125	5.766	3.569
<b>D.</b>	<b>PLA ĆEN I TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRA ĆUNATI PRIHODI</b>				
<b>E.</b>	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	1.393.228	1.401.887	1.403.125	6.349

Red.b r.	NAZIV POZICIJE	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	____,2021.
1	2	3		4	5
	<b>PASIVA</b>	-81.938	-71.939	-73.574	-559.411
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	20.000	20.000	20.000	20.000
I.	Temeljni (upisani) kapital				
II.	<b>KAPITALNE REZERVE</b>				
III.	<b>REZERVE IZ DOBITI</b>				
IV.	<b>REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>				
V.	<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>	41.320	-101.938	-91.939	-93.573
1.	Zadržana dobit	41.320			
2.	Preneseni gubitak		-101.938	-91.939	

<b>VI.</b>	<b>DOBIT ILI GUBITAK</b>	-143.258	9.999	-1.635	
1.	Dobit poslovne godine		9.999		
2.	Gubitak poslovne godine	-143.258		-1.635	-490.838
<b>VII.</b>	<b>MANJINSKI INTERESI</b>				
<b>B.</b>	<b>REZERVIRANJA</b>				
<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>				
<b>D.</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	1.475.166	1.473.826	1.476.699	570.760
<b>E.</b>	<b>ODGOĐENO PL. TROŠKOVA I PRIHOD BUĐUĆEG RAZDOBLJA</b>				
<b>F.</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.393.228	1.401.887	1.403.125	6.349

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.11.2020. DO 12.02.2020.

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Nekretnine dužnika su prodane na trećoj elektroničkoj dražbi za iznos od 400.259,00 kn te je 09.02.2021.g. naslovni sud donio Rješenje o dosudi i 26.03.2021.g. zaključkom istu predao kupcu.

Obzirom se u nekretninama dužnika od početka ovog postupka nalaze određene neupotrebljive pokretne (stara pokidana dječja kolica, pola pokidanog poker aparata, stara sprava za vježbanje i sl.) koje do današnjeg dana nisu preuzete od strane prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika, kupac mi se obratio sa zahtjevom da nekretnine oslobodim od istih, pa sam sa društvom Transporti Beta d.o.o. iz Tenja dogovorila odvoz tih stvari za 22.04.2021.g., a sve za iznos od 3.125,00 kn (uključen PDV).

Obzirom na navedeno će se nekretnine i fizički predati kupcu u posjed 23.04.2021.g.

Nadalje, sva unovčiva stečajna masa je unovčena, dok se nije uspjelo naplatiti potraživanja od prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika Željka Pajeske u iznosu od 366.138,52 kn i bivšeg radnika Dragoslava Prečanice u iznosu od 10.000,00 kn, iz razloga što isti nemaju imovine.

Ujedno, tijekom ovog postupka su se iznajmljivale nekretnine te je s te osnove naplaćeno najamnina u ukupnom iznosu od 20.000,00 KN, dok nenaplaćeni iznos od 5.000,00 kn predstavlja dugovanje za najamninu društva D&H j.d.o.o. iz Osijeka, a

koje nije naplaćeno jer naznačeno društvo već više od godinu i pol stvarno ne posluje i nema imovine, slijedom čega će se predložiti da se taj iznos otpiše kao nenaplativ.

Ovdje je potrebno napomenuti i kako dužnik nakon namirenja razlučnog vjerovnika Kreditne unije Krajcar u likvidaciji ostvaruje pravo regresne naplate namirenog iznosa prema korisniku kredita Dragoslavu Prečanici, kojem je založni dužnik, no obzirom sam istog neuspješno već ovršila za dug od 10.000,00 kn prije gotovo 2 godine odnosno obzirom isti nema imovine i ima blokiran račun, će se vjerovnicima predlagati da se ne ide u postupak regresne naplate, jer je razvidno kako bi njegovo vođenje bilo neekonomično.

## 2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema postupaka koji se vode pred sudovima i drugim tijelima u kojima bi sudjelovao dužnik.

## 3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

## 4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## 5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Sva unovčiva stečajna masa je unovčena te će se u točki IV. ovog Izvješća predložiti održavanje završnog ročišta i završne diobe.

# II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

\*DUGOTRAJNA IMOVINA// NEKRETNINE-> ukupne utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.561.000,00 kuna, skupno unovčene za iznos od 400.259,00 kn, i to:

**I. Nekretnina upisana u zkul.br. 943, k.o.Osijek, kč.br. 7071/2 dvorište i stambena**

*zgrada višestambena zgrada s dvanaest stambenih jedinica u Osijeku, M.Divalta 182 C, ukupne površine 513m<sup>2</sup>.*

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su sljedeći razlučni vjerovnici:

*1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320*

*- Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava osigurana je tražbina u iznosu od 440.525,43 kn*

*2.KREDITNA UNIJA KRAJCAR, OIB 50055336491*

*-Na temelju ugovora o kreditu br.0011700273 osigurana je tražbina u iznosu 363.186,32 kn*

Obzirom se vršila skupna prodaja nekretnina za koju je postignuta ukupna kupoprodajna cijena od 400.259,00 kn, te obzirom utvrđena vrijedost ove nekretnine iznosi 1.355.668,29 kn, u postignutoj ukupnoj kupoprodajnoj ista sudjeluje sa 86,84%, što znači da je ista unovčena za iznos od 347.584,92 kn.

## OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Ukupna unovčena imovina dužnika iznosi 433.831,90 kn, i to :

-prodaja dugotrajne imovine (nekretnine) iznos od 400.259,00 KN

-zakupnina ostvarena tijekom stečajnog postupka iznos od 20.000,00 KN

-potraživanja u ukupnom iznosu od 13.572,90 KN

Dakle, obzirom ukupna unovčena imovina dužnika iznosi 433.831,90 kn, dok je predmetna nekretnina unovčena za 347.584,92 kn, predmetna nekretnina u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi čini **80,12 %**, u kom omjeru će istu teretiti oni **troškovi postupka** koji se ne odnose direktno na njeno unovčenje.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja su sljedeći:

a) Direktno terete predmetnu nekretninu (100%):

Transporti Beta d.o.o. iz Tenja, odvoz otpada s nekretnine za iznos od 3.125,00 kn

b) Direktno terete obje nekretnine (predmetnu 50%)

Lokot za kapiju na ulazu u nekretnine st.dužnika 50,00 kn odnosno 25,00 kn

Elektronička javna dražba 2.800,00 KN odnosno 1.400,00 kn



UKUPNO: 4.550,00 kn

*c)Indirektno terete nekretninu (80,12%):*

*Nastali:*

-troškovi platnog prometa 967,60 KN

-PDV 800,00 KN

-javni bilježnik 835,00 KN

-Refundacija steč. upravitelju troškova plaćenih gotovinom u ukupnom iznosu 119,50 KN, i to za: ishođenje povijesnog izvotka iz sudskog registra u iznosu od 48,50 KN; za upis promijene tvrtke pri Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 25 KN; trošak slanja pismena putem Hrvatske pošte u iznosu od 46,00 KN

-FINA ukupni iznos od 3.230,00 KN, i to za: objavu RGFI 230,00 KN; predujam za provođenje prisilne naplate dugovanja u iznosu od 2.000,00 kn, naknada za provedbu ovrhe 1.000,00 kn

*Predvidivi:*

-banka: ukupno 500,00 KN, i to za zatvaranje računa (250,00 KN) i naknade za vođenje računa do brisanja dužnika (250,00 KN= mjesečno 50,00 KN x 5 mj.)

-FINA objava RGFI za 2020.g. i 2021.g. ukupno 230,00 KN

-knjigovodstvo za izradu završnog računa 1.250,00 KN

-nagrada u iznosu od 53.383,19 KN

-doprinos za zdravstveno 4.003,73 KN (7% na nagradu)

-refundacija troškova plaćenih gotovinom od strane stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 116,20 KN, i to za izradu pečata 110,00 kn i trošak pošte 6,20 KN

-sudska pristojba 2.000,00 KN

-arhiviranje dokumentacije 3.000,00 KN (4 preuzeta reg. + 2 tijekom ovog postupka)

UKUPNO: 56.447,12 kn (ukupni zbroj 70.453,22 kn x 80,12%)

Nastavno na sve navedeno, obzirom su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od 5% od utška, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno odredbama SZ-a, odrede u iznosu od 60.997,12 kn (zbrojno direktni i indirektni).

➔ Ostvarenje razlučnog prava:

Nekretnina je unovčena za 347.584,92 KN, troškovi unovčenja iste odmjereni u iznosu od 60.997,12 kn, pa kada kupovninu umanjimo za troškove preostaje nam iznos od 286.587,80 KN, koji ujedno predstavlja i iznos koji će se isplatiti prvom

razlučnom vjerovniku u prednosnom redu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANCI d.d., OIB 23057039320.

**II. Nekretnina upisana u zku.br. 5429, k.o.Osijek, kč.br. 7069/2 kuća i dvorište u Osijeku, ul.Divaltova 182-B te kč.br. 7070/2 oranica, ukupne površine 462 m<sup>2</sup> -> utvrđena vrijedost u iznosu od 205.513,57 kn.**

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisan je sljedeći razlučni vjerovnik:

*1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR, OIB 50055336491*

*-Na temelju ugovora o kreditu br.0011700273 osigurana je tražbina u iznosu 363.186,32 kn*

Obzirom se vršila skupna prodaja nekretnina za koju je postignuta ukupna kupoprodajna cijena od 400.259,00 kn, te obzirom utvrđena vrijedost ove nekretnine iznosi 205.513,57 kn, u postignutoj ukupnoj kupoprodajnoj ista sudjeluje sa 13,16%, što znači da je ista **unovčena za iznos od 52.674,08 kn.**

#### OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Ukupna unovčena imovina dužnika iznosi 433.831,90 kn, i to :

- prodaja dugotrajne imovine (nekretnine) iznos od 400.259,00 KN
- zakupnina ostvarena tijekom stečajnog postupka iznos od 20.000,00 KN
- potraživanja u ukupnom iznosu od 13.572,90 KN

Dakle, obzirom ukupna unovčena imovina dužnika iznosi 433.831,90 kn, dok je predmetna nekretnina unovčena za 52.674,08 KN, predmetna nekretnina u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi čini **12,14 %**, u kom omjeru će istu teretiti oni troškovi **postupka** koji se ne odnose direktno na njeno unovčenje.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja su sljedeći:

*a)Direktno terete obje nekretnine (predmetnu 50%):*

-Lokot za kapiju na ulazu u nekretnine st.dužnika 50,00 kn odnosno 25,00 kn

-Elektronička javna dražba 2.800,00 KN odnosno 1.400,00 kn

UKUPNO: 1.425,00 kn

*b)Indirektno terete nekretninu (12,14%):*

*Nastali:*

-Troškovi platnog prometa 967,60 KN

-PDV 800,00 KN

-Javni bilježnik 835,00 KN

-Refundacija steč.upravitelju troškova plaćenih gotovinom u ukupnom iznosu od 119,50 KN, i to za ishođenje povijesnog izvotka iz sudskog registra u iznosu od 48,50 KN; za upis promijene tvrtke pri Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 25 KN; trošak slanja pismena putem Hrvatske pošte u iznosu od 46,00 KN

-FINA ukupno iznos od 3.230,00 KN, i to za: objavu RGFI 230,00 KN; predujam za provođenje prisilne naplate dugovanja u iznosu od 2.000,00 kn, naknada za provedbu ovrhe 1.000,00 kn

*Predvidivi:*

-banka: ukupno 500,00 KN, i to za zatvaranje računa (250,00 KN) i naknade za vođenje računa do brisanja dužnika (250,00 KN=> mjesečno 50,00 KN x 5 mj.)

-FINA objava RGFI za 2020.g. i 2021.g. ukupno 230,00 KN

-knjigovodstvo za izradu završnog računa 1.250,00 kn

-nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 53.383,19 KN

-doprinos za zdravstveno 4.003,73 KN (7,5% na nagradu)

-Refundacija troškova plaćenih gotovinom od strane stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 116,20 KN, i to za: pečat 110,00 kn i Hrvatske pošte 6,20 KN

-sudska pristojba 2.000,00 KN

-arhiviranje dokumentacije 3.000,00 KN (4 preuzeta reg. + 2 tijekom ovog postupka)

UKUPNO: 8.553,02 kn (ukupni zbroj 70.453,22 kn x 12,14%)

Nastavno na sve navedeno, obzirom su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od 5% od utrška, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno odredbama SZ-a, odrede u iznosu od 9.978,02 kn (zbrojno direktni i indirektni).

➔ Ostvarenje razlučnog prava:

Nekretnina je unovčena za 52.674,08 KN, troškovi unovčenja iste odmjereni u iznosu od 9.978,02 kn, pa kada kupovninu umanjimo za troškove preostaje nam iznos od 42.696,06 kn, koji ujedno predstavlja i iznos koji će se isplatiti razlučnom vjerovniku *KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, OIB 50055336491.*

**\*POTRAŽIVANJA:**

**I. DANI KRATKOTRAJNI ZAJMOVI** u ukupnom iznosu od 388.778,21 kuna

1. Željko Pajeska u ukupnom iznosu od 366.138,52 kn (zahtjev za prisilnu naplatu predan na FINU)

2. Dragoslav Prečanica u iznosu od 10.000,00 kn (zahtjev za prisilnu predan na FINU)

**II. POTRAŽIVANJA OD KUPACA u ukupnom iznosu 12.400,00 kuna**

1. Andrea Ivandić u iznosu od 11.400,00 kn-> naplaćeno

2. Visoki napon d.o.o. u iznosu od 1.000,00 kn-> naplaćeno

**III. POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DOBIT u ukupnom iznosu 21.187,30 kuna**

- iskoristit će se pri izradi završnog računa

**I. Kratkotrajni zajmovi (za koja se predlaže otpis zbog nenaplativosti):**

\* Prijašnji zakonski zastupnik dužnika Željko Pajeska duguje na ime kratkotrajnih zajmova glavnica u iznosu od 366.138,52 kn uvećanu za pripadajuće kamate do dana otvaranja stečajnog postupka obračunate sukladno čl.21.st.3. Zakona o porezu na dohodak u iznosu od 12.358,58 kuna te uvećanu za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na gore naznačenu glavicu teku od dana 20.03.2019.g.

S bivšim direktorom Željkom Pajeska je sklopljen sporazum o načinu vraćanja zajma s rokom dospelja 20.03.2019. te je isti za osiguranje naplate gore naznačenog iznosa izdao zadužnicu.

Obzirom na bezuspješni protek sporazumom utvrđenog roka za plaćanje dana 25.03.2019. je zadužnica predana na izvršenje na FINA-u, ali se po istoj do danas nismo ništa namirili.

Naime, Željko Pajeska je u mirovini i račun mu je blokiran te nema druge imovine. Mirovina mu iznosi 2.144,90 kuna i već je ustegnuta na način da ima blokiran račun u iznosu od 427.729,66 KN. Početkom ovog postupka je dostavio Potvrdu HZMO-a o isplaćenoj mirovini i mirovinskim primanjima, Uvjerenje Državne geodetske uprave da nije vlasnik nekretnina te Očevidnik FINA-e o redosljedu plaćanja iz kojih proizlazi navedeno.

Slijedom nevednog te obzirom da i kada bismo došli na red za namirenje (obzirom na visinu blokade ispred nas i dosadašnju dinamiku naplate za cca. 37 godina) bismo mjesečno mogli ustegnuti 800,00 kn, što je iznos niži od mjesečnog troška vođenja ovog postupka, pa se skupštini vjerovnika predlaže otpis ovog potraživanja zbog nenaplativosti.

Bivši radnik Dragoslav Prečanica duguje, na ime kratkotrajnog zajma, glavicu u iznosu od 10.000,00 kn uvećanu za pripadajuće kamate obračunate sukladno Zakonu o porezu na dohodak koje do dana otvaranja stečajnog postupka iznose 281,11 kn te nadalje teku od dana 01.10.2018.g. kao dana dospelja pa sve do isplate.

Obzirom gosp. Dragoslav Prečanica nije po pozivima za plaćanje namirio svoje dugovanje je od javnog bilježnika ishodoeno Rješenje o ovrsi te je isto predano na izvršenje FINA-i.

Ujedno, napominje se kako je Dragoslav Prečanica korisnik kredita od razlučnog vjerovnika KREDITNA UNIJA KRAJCAR, OIB 5005533649, dok je dužnik založni vjerovnik.

Dužnik će razlučnog vjerovnika KREDITNU UNIJU KRAJCAR namiriti za iznos od 42.696,06 kn, a za koji će subrogirati odnosno steći pravo zahtijevati regresnu isplatu prema Dragoslavu Prečanici.

Međutim, Dragoslav Prečanica je zaposlen, prima minimalnu plaću, nema druge imovine te mu je račun blokiran 852 dana za iznos od 406.768,68 kn. Stečajni dužnik za potraživanje u iznosu od 12.290,11 kn (glavnica 10.000,00 uvećana za kamate i troškove) je treći u redu, a ispred njega su vjerovnici s potraživanjima u ukupno nenamirenom iznosu od 388.268,45 kn.

Obzirom se od istog mjesečno može ustegnuti najviše 800,00 kn, i to kad se dođe na red (za približno 40 god.) skupštini vjerovnika se za potraživanje u iznosu od 10.000,00 kn predlaže otpis zbog nenaplativosti, te za buduću eventualnu regresnu isplatu iznosa od 42.696,06 kn donošenje odluke da se neće utužiti regresna isplata iznosa plaćenog založnom vjerovniku za dužnikov kredit.

### **II. Potraživanja od kupaca (u cijelosti naplaćena):**

-kupac Andrea Ivandić dugovao je glavicu u iznosu od 11.400 kn uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja je na dan plaćanja iznosila 1.172,93 kn.

Dana 09.01.2019. je gore naznačeni kupac u cijelosti namirio svoju obvezu odnosno u iznosu od 12.572,93.

-kupac VISOKI NAPON d.o.o. dugovao je glavicu u iznosu od 1.000,00 kn uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana 17.11.2017.g. pa do isplate.

Gore naznačeni kupac je dana 05.12.2018. u cijelosti namirio glavicu.

### **III. Potraživanja za preplate poreza na dobit:**

- prijašnje preplate poreza na dobit izvršene nadležnoj Poreznoj upravi koje su na dan 30.09.2018. iznosile 23.287,90 kn, a nakon usklađenja s Poreznom upravom iznose 21.187,30 kn te će se u budućem razdoblju iskoristiti za plaćanje obveza nastalih prodajom dugotrajne imovine, dok će se za eventualnu razliku, ukoliko je bude, potraživati povrat.

Ujedno se napominje, kako sam nekretnine tijekom ovog postupka dala u zakup, od fakturiranih zakupnina naplaćeno je 20.000,00 kn, dok nije naplaćena zakupnina u iznosu od 5.000,00 KN, sve iz razloga što zakupnik- društvo D&H j.d.o.o. iz Osijeka stvarno ne posluje već više od godinu i pol dana i nema imovine te će se i ovo potraživanje otpisati zbog nenaplativosti.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučni vjerovnik gosp. Zdenko Šabić se u više navrata dogovarao za termin preuzimanja dvorišne tende no svaki se put u dogovoreno vrijeme nije pojavio, slijedom čega se smatra kako je odustao od svog zahtjeva za povrat iste.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Od otvaranja postupka do danas, a sve prema novčanom tijeku:**

PRIMICI

-OD NAJMA 20.000,00 KN

-OD PASIVNE KAMATE 0,08 KN

-NAPLATA POTRAŽIVANJA 13.572,90 KN

-VODOVOD OSIJEK povrat neosnovano naplaćenog dugovanja 553,86 KN

UKUPNO: 34.126,90 KN

IZDACI

Namirene obveze stečajne mase:

- KNJIGOVOODSTVENE USLUGE 24.750,00 KN

-TROŠKOVI PLATNOG PROMETA 967,60 KN

- PDV 800,00 KN

-JAVNI BILJEŽNIK 835,00 KN

-REFUNDACIJA ST.UPRAVITELJU TROŠKOVA PLAĆENIH GOTOVINOM 169,50 KN, i to za ishođenje povijesnog izvataka iz sudskog registra u iznosu od 48,50 kn; za upis promijene tvrtke pri Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 25 kn; za kupnju lokota za nekretnine st.dužnika 50,00 kn; trošak slanja pismena putem Hrvatske pošte u iznosu od 46,00 kn

-FINA ukupno 6.030,00 KN (objava RGFI 230,00 kn; predujam za provođenje prisilne naplate dugovanja u iznosu od 2.000,00 kn, naknade za provedbu ovrhe 1.000,00 kn, i elektronička javna dražba 2.800,00 kn)

UKUPNO: 34.051,96 KN

*Slijedom naznačenog na današnji dan je stanje na žiro računu 20,91 kn (izvod 5/14.04.2021.).*

**Od danas do brisanja društva:**

PRIMICI

-OD PRODAJE NEKRETNINA 400.259,00 kn

PREDVIDIVI IZDACI za obveze st.mase koji će nastati do brisanja dužnika:

-Transporti Beta d.o.o. iz Tenja, odvoz otpada s nekretnine za iznos od 3.125,00 kn

-Banka: ukupno 500,00 kn, i to za zatvaranje računa (250,00 KN) i naknade za vođenje računa do brisanja dužnika (250,00 KN=> mjesečno 50,00 KN x 5 mj.)

-FINA: objava RGFI za 2020.g. i 2021.g. ukupno 230,00 kn

-Knjigovodstvene usluge: izrada završnog računa 1.250,00 kn

-Nagrada stečajnog upravitelja 53.383,19 kn

-Doprinos za zdravstveno 4.003,73 kn (7,5% na nagradu)

-Refundacija troškova plaćenih gotovinom od strane stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 116,20 KN ( pečat 110,00 kn i Hrvatske pošte 6,20 KN)

-Sudska pristojba 2.000,00 KN

-Arhiviranje dokumentacije 3.000,00 KN (4 preuzeta reg. + 2 tijekom ovog postupka)

UKUPNO: 67.608,12 KN

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja st.postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao te, obzirom se niti razlučni vjerovnici neće u cijelosti namiriti, **neće preostati sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.**

3. Stečajna upraviteljica navela je da su u ovom stečajnom postupku obavljene sve radnje i namirene sve obveze stečajne mase, zatvoren bankovni račun te preostala novčana sredstva nakon namirenje bankovne naknade za zatvaranje računa dužnika uplaćena u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka te je predložila da se zaključi stečajni postupak, da se usvoji njeno završno izvješće i završni račun o čemu je u spis dostavila izvadak prometa po računu od 12.10.2021. i 12.11.2021.

4. Zamjenik ŽDO Osijek se suglasio s izvješćem i s prijedlogom stečajne upraviteljice te je Skupština vjerovnika jednoglasno donijela Odluku kojom je usvojila završno izvješće stečajne upraviteljice, završni račun te prijedlog stečajne upraviteljice za zaključenjem stečajnog postupka.

5. Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 297 SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku 20. siječnja 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

**DNA:**

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. e-oglasna ploča suda
3. FINA – nakon pravomoćnosti
4. K-20.2.



Broj zapisa: **eb304-e4763**

Kontrolni broj: **0085b-1881c-fd1b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.